

ЈП «ТРЖНИЦА» Бачка Топола
Карађорђева 6
24300 Бачка Топола

**ИЗВЕШТАЈ СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП «ТРЖНИЦА» Бачка Топола
За период од 01.01.2019 до 31.12.2019. године**

Бачка Топола 23.01.2020

I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

ПОСЛОВНО ИМЕ: ЈП «ТРЖНИЦА» Бачка Топола

СЕДИШТЕ: БАЧКА ТОПОЛА

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

ОСТАЛА ТРГОВИНА НА МАЛО ИЗВАН ПРОДАВНИЦА, ТЕЗГИ И ПИЈАЦА (4799)

МАТИЧНИ БРОЈ: 08745501

ПИБ: 101444545

НАДЛЕЖНО МИНИСТАРСТВО: Министарство финансија Републике Србије

Јавно предузеће за одржавање пијаце и пружање услуга на њој „Тржница“ Бачка Топола, Карађорђева бр.6 (скраћено: ЈП «Тржница» Б.Топола) основано је Одлуком Скупштине Општине Бачка Топола 20. децембра 2001. године. Скупштина општине Бачка Топола је 16.маја 2013. Године донела Одлуку о усклађивању одлуке о оснивању Јавног предузећа за одржавање пијаце и пружању услуге на њој ради усклађивања са Законом о јавним предузећима а такође и 2018. Године је извршено усклађивање са Законом о јавним предузећима („ Службени лист општине Бачка Топола“, број 11/2018, 12/2018 и 14/2018).

Регистрована делатност ЈП «Тржнице» је: трговина на мало на тезгама и пијацама; трговина на мало изван продавница; туристички смештај у домаћој радиности; ресторанске услуге; складишта и стоваришта и приређивање сајмова и изнајмљивање некретнина. У оквиру регистроване делатности ЈП «Тржница» обавља послове издавања у закуп односно коришћење пијачних тезги и пијачног простора, вашаришног простора и простора сточне пијаце, те издавања у закуп односно коришћење пословних просторија.

ЈП «Тржница» обавља своју делатност на пијачном простору – градском грађевинском земљишту у државној својини, број парцеле 6595 к.о. Б.Топола-град, укупне површине 8830 кв.м.-дато на коришћење уговором 25.08.2006. године под бројем 464-14/2006 као и уговора заведеним под бројем:464-1/2014-V од 13.01.2014.године и уговора заведеним под бројем:464-1/2014-V -1 од 16.01.2014.године. Скупштина општина Бачка Топола је на седници под бројем 464-32/2018 – V одржаној 27 јуна 2018. године, дала горе наведене непокретности у јавној својини општине Бачка Топола на даље коришћење Јавном предузећу „Тржница“.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Предузеће је пословало према предвиђеном плану и програму пословања и пратило зацртане циљеве а све у складу са пословним приликама.

Посматрани период од 01.01.-31.12.2019. године је солидан с обзиром на тешке услове привређивања и слабу потражњу за пословним простором, остварен је нешто мањи пословни приход из тих разлога. Пословни резултат је негативан у износу од 326 хиљада динара а на њега поред наведеног утиче и велики износ амортизације основних средстава и опреме као и остали трошкови на које не можемо да утичемо. Овде мислимо на трошкове који су настали због повећања цене горива,електричне енергије, цене рада а тиме и услуга,пореза на имовину и сл.

Планиран је пословни приход од 14.936 хиљ.динара и то на бази слободне процене у делу који се односи на закуп слободних места на вашаришту,слободних места на пијаци као и слободног пословног простора а остварено је 13.517 хиљ.динара. Планиран је пословни расход такође на бази остварених расхода у претходној години и то у износу од 14.510 хиљ.дин а остварено је 13.858 хиљ.дин.

Прикупљени су приходи нешто маљи од планираних због пословног простора који је неискоришћен. Остварен индекс је 90,5 у односу на планирано.Остварен је добар индекс код планираних пословних прихода од издавања тезги на пијаци и места на вашару ту је постигнут индекс од 95,13.

Већина пијачара, који су закупили тезге са цвећем, поврћем па и воћем јављају се тек у другом кварталу а престају са радом у четвртом кварталу тако да и ту имамо нередован прилив средстава. Према овој констатацији можемо закључити да део купаца

који није измирио своју обавезу закључно са 31 децембром исти ће то урадити почетком јануара тј. у првом кварталу 2020.

Пољопривредни произвођачи који су уједно и физичка лица плаћају готовином на благајни предузећа, и то оног дана када се појаве са својом робом на пијаци или вашару. Овај приход се књижи оног момента када се наплата реализује на благајни, а не крајем сваког месеца као СТР и ДОО којима се даном обрачуна фактура врши књижење прихода. Све планиране активности директно зависе од услова привређивања. Приходи су сезонског карактера и повећавају се у летњем и јесењем периоду а значајан пад је у зимском периоду.

Предузеће и даље мора да води рачуна о свим трошковима, ради стабилности пословања, како се не би угрозила текућа ликвидност. Расходи предузећа се планирају на основу стварних потреба као и на основу остварених резултата и трошкова претходне године.

Према оствареним резултатима трошкови су мало мањи у односу на планиране. Планирани су трошкови 14.510 хиљ. дин а остварени су 13.858 хиљ.дин. што је индекс 95,51 од планираног износа.

Оставрен је губитак предузећа у износу од 326 хиљ. динара.

Расходе увек можемо тачније да планирамо јер су они евидентни из ранијег периода и углавном уз мере штедне се не повећавају док приходе мало теже планирамо јер су варијабилни или променљиви и то из разлога које смо горе навели.

Предузеће послује искључиво са средствима које оствари из редовних пословних активности.

1.БИЛАНС УСПЕХА

У посматраном периоду предузеће је планирало приходе према расположивим капацитетима с тим да смо узели у обзир и тешку ситуацију у окружењу а показатељ нам је био и остварени резултати из претходног периода. Четврти квартал је у очекиваном обиму остварен с тим да је трошак због обрачуна амортизације као и изостанак прихода од закупа пословних просторија утицао на конанчан резултат.

У плану предузећа је наведен и приход од потенцијалног закупа овог објекта који је планиран на основу интересовања потенцијалних закупаца. У посматраном периоду није дошло до реализације закупа пословне просторије као и хале, тако да је остварен мањи проценат пословних прихода.

Индекс остварења укупних прихода у односу на план износи 90,5 што представља солидан резултат. Број издатих места је нешто мањи у хали због раскида уговора са закупцима због непоштовања уговорених обавеза.

На основу горе наведеног да се закључити да је на реализацију планираног резултата утицао горући проблем предузећа, тј. издавање пословних просторија. Све је већи одлив становништва или потенцијалних продаваца и потрошача. Велика понуда и слаба привредна активност су утицали на слабу куповну моћ становништва па тако и на промет.

Расходи предузећа су добро процењени и нешто су мањи у односу на планиране у програму пословања.

2. БИЛАНС СТАЊА

Стална имовина предузећа се формирала на планираном нивоу. Планирана је вредност опреме 2.012хиљ. динара а 31. децембром износи 2.439 хиљ.дин, док је вредност објеката 33.861 хиљ. динара а реализација је 34.625. Почетком 2019 те године смо уложили у проширење видео надзора 273 хиљ. Дин.Уградили смо вентилаторе на западну пијачну халу у вредности 46 хиљ.дин као два рачунара 77 хиљ.дин,радну фотељу,хладњак ,уградњу пвц прозора на пијачној хали са горње стране хале у вредности од 338 хиљ. Динара. Што је била и планирана инвестиција.Укупно је инвестирано 764 хиљаде динара.

Обртна имовина предузећа је задовољавајућа за четврти квартал, али је нешто мања од плана због мањег прилива средстава од пословног простора.

Готовински еквиваленти и готовина су задовољавајући и чине 76% у односу на укупна обртна средства.

Укупна актива предузећа је на планираном нивоу са индексом 102,25.

Пасива предузећа је на планираном нивоу и види се да предузеће измирује своје обавезе редовно и на време. У делу краткорочних обавеза се види да су краткорочне обавезе мање од планираних за овај период јер смо планирали да ћемо извршити репрограма ПДВ-а али смо због нових процедура и спорости усаглашавања стања одустали од репрограма и ПДВ исплатили у целости. Обавезе стоје по пресеку стања са 31.12.2019 године али су измирене почетком првог квартала 2020 године. ЈП“Тржница“ тренутно нема доспелих неизмирених обавеза ни по ком основу.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У извештају о токовима готовине се виде исти показатељи које смо објаснили у билансу успеха. Све се поклапа са оствареним приливима средстава. Мањи индекс од планираног се односи на планиран репрограма ПДВ-а али пошто смо га измирили у целости за тај износ имамо мање готовине на рачуну.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

У табели трошкова запослених се јасно види да је испоштован планирани обим исплате према Закону о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата.

Конечан индекс Бруто 1 зарада је 94,47.

Остало је према програму пословања остварено на планираном нивоу.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

У посматраном периоду смо имали смртни случај један запослени је преминуо а на његово место смо упослили једно лице на одређено време.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Предузеће није мењало ценовник услуга за четврти квартал 2019. годину.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЦЕТА

Предузеће се од оснивања финансирао искључиво из сопствених средстава . Нисмо имали приливе средстава из Буџета по основу субвенција.

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

У периоду 01.01.-31.12.2019 године нисмо имали донације , док смо репрезентацију имали у минималном износу од 12.707 динара што је на нивоу плана. Издвојили смо на име рекламе ЈП“ Тржнице“ „Живи здраво, купуј домаће“ 31 хиљ. Динара.

9.ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

У посматраном периоду смо имали инвестиционих улагања у износу од 764 хиљ. Динара у видео надзор. Уградили смо вентилаторе на западну пијачну халу, два рачунара и радну фотењу и ПВЦ прозоре на пијачну халу са једне стране горњи ред. Што је била и планирана инвестиција. Све остале активности биће спороведене према програму пословања и усклађени са приливом средстава.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Прилив средстава је и даље сезонског карактера што значајно утиче на реализацију зацртаних задатака и планирање почетка извођења планираних радова.Сматрамо да се неће значајније променити куповна моћ грађана што значи да би промет добара на пијаци и вашару остао на истом нивоу као и претходне године. И даље морамо инсиситирати на издавању пословног простора и тражити нове закупце.

С обзиром да нисмо могли значајно утицати на своје окружење, морамо се придржавати зацртаних смерница из претходних година, што се односи на бољу рационализацију трошења средстава како би смо остварили што бољи финансијски пословни резултат а и обезбедили сигурну ликвидност предузећа.

Датум: 24.01.2020. године

Драгана Огњеновић дипл.еџ
